

APPARTEMENT- UND BOARDINGHAUS IN NÜRNBERG/SIGMUNDSTRASSE

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN DES BOARDINGHAUSES

WOHNFLÄCHE

84 Appartements

2592,10 m²

NUTZFLÄCHE

Untergeschoß

Sauna	27,98 m ²	
Personalumkleide 1	17,99 m ²	
Personalumkleide 2	18,13 m ²	
Lager 1	12,21 m ²	
Lager 2	52,45 m ²	
Abstellraum	23,15 m ²	<u>151,91 m²</u>

Erdgeschoß

Halle mit Empfang	52,51 m ²	
Büro	11,66 m ²	
Telefon/Kopien	4,68 m ²	
Koffer	4,46 m ²	
WC/Damen	5,17 m ²	
WC/Herren	6,88 m ²	
Teeküche	11,10 m ²	
Frühstücksraum	84,26 m ²	
Müllraum	26,55 m ²	
Schleuse	2,75 m ²	
Abst. Terrassenmöbel	7,15 m ²	<u>217,17 m²</u>

Serviceräume: EG	8,73 m ²	
OG I	10,14 m ²	
OG II	10,14 m ²	
OG III	10,14 m ²	
OG IV	11,66 m ²	<u>50,81 m²</u>

APPARTEMENT- UND BOARDINGHAUS IN NÜRNBERG/SIGMUNDSTRASSE

Abstellräume im Dachgeschoß:

57,51 m²

Technikräume: Hausanschlußraum 9,38 m²

Heizung 20,74 m²

30,12 m²

VERKEHRSFLÄCHENBERECHNUNG BOARDINGHAUS

=====

UNTERGESCHOSS:

Treppenhaus B 1: $4,64 \times 4,64 + 1,50 \times 2,00 +$
 $1,50 \times 1,50 \times 0,5 + 1,30 \times 1,90 +$
 $1,30 \times 1,30 \times 0,5 + 1,00 \times 0,50 -$
 $(2,20 + 2,20 + 1,60) \times 0,2 =$ 28,27 m²

Schleuse B 1: $1,30 \times 3,90 =$ 5,07 m²

Treppenhaus B 2: $5,32 \times 2,89 + 1,00 \times 3,32 =$ 18,69 m²

Schleuse B 2: $1,10 \times 9,60 =$ 10,56 m²

62,59 m²

=====

ERDGESCHOSS:

Flure: $(21,55 + 31,80) \times 1,22 + 4,00 \times 1,90 \times 0,5$
 $+ 3,20 \times 1,50 \times 0,5 + 4,00 \times 0,70 \times 0,5 +$
 $1,50 \times 1,15 \times 0,5 + 3,30 \times 1,22 =$ 77,58 m²

Treppenhaus B 1: $6,60 \times 3,30 \times 0,5 + (6,60 + 4,10)$
 $\times 0,5 \times 1,40 + 0,30 \times 1,60 - 5,60 \times 0,20 =$ 17,74 m²

Treppenhaus B 2: $5,32 \times 2,89 + 1,00 \times 3,30 =$ 18,67 m²

113,99 m²

=====

1. OBERGESCHOSS:

Flure: $(22,50 + 31,80 + 18,05) \times 1,22 +$
 $4,60 \times 3,20 \times 0,5 + 4,00 \times 1,22 \times 0,5$
 $+ 4,00 \times 1,22 \times 0,5 =$ 100,51 m²

Treppenhaus B1: $4,64 \times 4,64 + 3,50 \times 4,50 \times 0,5$
 $\times 2 + 1,22 \times 3,50 \times 2 - 0,20 \times 6,00 =$ 44,62 m²

Treppenhaus B 2: $3,89 \times 3,89 - 1,00 \times 0,60 =$ 14,53 m²

159,66 m²

=====

2. OBERGESCHOSS:

Flure: $(22,50 + 31,80 + 18,05) \times 1,22 +$
 $4,60 \times 3,20 \times 0,5 + 4,00 \times 1,22 \times 0,5$
 $+ 4,00 \times 1,22 \times 0,5 = 100,51 \text{ m}^2$

Treppenhaus B 1: $4,64 \times 4,64 + 3,50 \times 4,50 \times 0,5$
 $\times 2 + 1,22 \times 3,50 \times 2 - 0,20 \times 6,00 = 44,62 \text{ m}^2$

Treppenhaus B 2: $3,89 \times 3,89 - 1,00 \times 0,60 = 14,53 \text{ m}^2$

159,66 m²

=====

3. OBERGESCHOSS:

Flure: $(22,50 + 31,80 + 18,05) \times 1,22 +$
 $4,60 \times 3,20 \times 0,5 + 4,00 \times 1,22 \times 0,5 =$
 $+ 4,00 \times 1,22 \times 0,5 = 100,51 \text{ m}^2$

Treppenhaus B 1: $4,64 \times 4,64 + 3,50 \times 4,50 \times 0,5$
 $\times 2 + 1,22 \times 3,50 \times 2 - 0,20 \times 0,60 = 44,62 \text{ m}^2$

Treppenhaus B 2: $3,89 \times 3,89 - 1,00 \times 0,60 = 14,53 \text{ m}^2$

159,66 m²

=====

DACHGESCHOSS:

Flure: $17,61 \times 1,22 + (3,30 + 3,75) \times 0,5 \times 1,22 +$
 $2,25 \times 1,50 + (44,06 - 4,25 - 6,60) \times 1,22$
 $+ 2,00 \times 2,00 + (30,73 - 4,60 - 1,80)$
 $\times 1,22 + 1,50 \times 2,00 = 106,35 \text{ m}^2$

Treppenhaus B 1: $4,64 \times 4,64 - 0,20 \times 6,00 +$
 $4,00 \times 2,00 \times 0,5 + 1,70 \times 0,85 \times 0,5 \times 2$
 $+ 3,50 \times 1,80 \times 0,5 = 28,93 \text{ m}^2$

Treppenhaus B 2: $3,89 \times 3,89 - 1,00 \times 0,60 = 14,53 \text{ m}^2$

149,81 m²

=====

ausges. 3.904,99 qm
3.905,-

ZUSAMMENSTELLUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN DES BOARDINGHAUSES

Flure, Treppenhäuser

und Windfang

UG	62,59 m ²
EG	113,99 m ²
1. OG	159,66 m ²
2. OG	159,66 m ²
3. OG	159,66 m ²
DG	149,81 m ²

805,37 m²

=====

GRUNDFLÄCHENZAHL UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL

$$\text{GRZ} = \frac{1953,95}{5696} = \underline{\underline{0,34}}$$

$$\text{GFZ} = \frac{9023,89 - 2910,15^*}{5695} = \frac{6113,74}{5695} = \underline{\underline{1,07}}$$

* Tiefgaragenbonus

$$1531,16 + 1378,99 = 2910,15 \text{ m}^2$$

STELLPLATZNACHWEIS

erforderliche Stellplätze

111 Apartments 1 St.pl. pro App.

111,00 St.pl. ✓

83 Zimmer Boardinghaus 1 St.pl. pro 2 Zi.

~~41,55~~ St.pl. 42

davon sind 90% abzulösen

~~37,00~~ St.pl. 38

nachzuweisen sind 111 + ⁴~~5~~ = ¹¹⁵~~116~~ St.pl.

in der Tiefgarage sind geplant: 119 St.pl. ✓

BERECHNUNG DER ERFORDERLICHEN SPIELPLATZGRÖSSE

$$4401 \text{ m}^2 \text{ Wohnfläche} : 25 = 176,04 \times 1,5 = 264 \text{ m}^2$$

$$\text{geplante Spielplatzgröße: ca. } 18,50 \times 14,50 = \underline{\underline{268 \text{ m}^2}}$$

DIPLOM-ING. KONRAD KROPP
ARCHITEKT
REUTLESENER STRASSE 57
8500 NÜRNBERG 790
TELEFON: 0911/304553

geprüft
9.10.91
BOB/1-1
Kramm