

## Jahresabrechnung für 2025

**Objekt: Weichendorf, Hinterer Abtsberg 10**

	Rettig Ch.	Schneider	Rettig Ch.
Miteigentumsanteile	431	386	183
qm-Wohnfläche	149,29	144,41	62,72
Whg.-Nr.	1	2	3
Lage	EG	DG	UG

MEA = Miteigentumsanteile | WE = Wohneinheit

Kosten	Schlüssel	Betrag €	Rettig Ch.	Schneider	Rettig Ch.
Haftpflichtversicherung	MEA	64,26	27,70	24,80	11,76
Gewässerschadenhaftpflichtvers.	MEA	64,26	27,70	24,80	11,76
Wohngebäudeversicherung (LW, St, H, F)	MEA	542,89	233,99	209,56	99,35
Instandhaltungen/Anschaffungen	MEA	14.761,60	6.362,25	5.697,98	2.701,37
Sonderumlage Verblechung/Heizöl/Pflasterarb	MEA	-14.767,51	-6.364,80	-5.700,26	-2.702,45
Allgemeinstrom	MEA	49,53	21,35	19,12	9,06
Gartenarbeiten	MEA	145,78	62,83	56,27	26,68
Kontoführungsgebühren	MEA	158,21	68,19	61,07	28,95
Rücklagen	MEA	1.500,00	646,50	579,00	274,50
Einbausatz Wärmezähler	MEA	100,09	43,14	38,63	18,32
Müllgebühren	Behälter	310,32	77,58	155,16	77,58
Verwalterkosten	WE	1.071,00	357,00	357,00	357,00
Erstellung Energieausweis	WE	200,00	66,67	66,67	66,67
Heizung, Wasser, Kanal,					
Kaminkehrergebühren	gesonderte				
Wartungskosten	Abrechnung	7.715,91	3.252,97	3.182,18	1.280,76
Abr./Zä-Miete/Wartung	EAD Hammer				
<b>Gesamtausgaben €:</b>		<b>11.916,34</b>	<b>4.883,05</b>	<b>4.771,98</b>	<b>2.261,30</b>
<b>Gesamteinnahmen €:</b>		<b>13.060,00</b>	<b>5.280,00</b>	<b>5.320,00</b>	<b>2.460,00</b>
<b>Guthaben/Nachzahlungen (-)</b>			<b>396,95</b>	<b>548,02</b>	<b>198,70</b>

29.04.2026