

Neubau einer Doppelhaushälfte, Wiesengrund in St.-Tönis

Gem. St.-Tönis, Flur __, Fl.Stk. 2250 + 2251 tlw.

Stand : 30.04.2024

Berechnung der Wohnflächen VO vom 25. November 2003

		Länge	Tiefe	Faktor	WF	NF	Estrich- fläche
		(m)	(m)		(qm)	(qm)	(qm)
Erdgeschoss							
E 1	Diele	1,250	4,800	1,0			
	plus	0,895	1,285	1,0	7,15		7,15
E 2	A.R. unter Treppe	1,600	0,990	1,0	1,58		1,58
	Treppe	1,550	2,500	1,0		3,88	
E 3	WC	1,245	1,800	1,0	2,24		2,24
E 4	Hausanschluss	1,245	1,385	1,0	1,72		1,72
E 5	Büro	2,920	2,760	1,0	8,06		8,06
E 6	Küche	2,920	3,240	1,0			
	plus	2,530	0,175	1,0	9,90		9,90
E 5	Wohnzimmer	5,720	4,610	1,0			
	plus	2,610	0,200	1,0	26,89		26,89
Zusammen					57,55	3,88	57,55
Obergeschoss							
O 1	Flur	1,000	2,650	1,0			
	plus	0,630	0,740	1,0			
	plus	1,550	0,970	0,5	3,87		3,87
	Treppe	2,440	2,175	1,0		5,31	
O 2	Kinderzimmer 1	2,790	4,875	1,0			
	minus	1,160	1,160	-0,5			12,93
	minus Schräge	1,255	1,120	-0,5	12,23		
O 3	Kinderzimmer 2	2,800	4,110	1,0			
	plus	1,000	1,000	0,5			11,96
	minus Schräge	1,255	1,120	-0,5	11,26		
O 4	Abstellraum	2,290	1,500	1,0			
	minus	0,600	0,600	-0,5	3,26		3,26
O 5	Elternzimmer	5,060	3,035	1,0			15,36
	minus Schräge	1,505	1,120	-0,5	14,51		
O 6	Bad	3,300	2,670	1,0			
	plus	1,370	0,150	1,0			9,02
	minus Schräge	1,255	1,120	-0,5	8,31		
Zusammen					53,43	5,31	56,38
Speicher							
S1	Studio	6,300	5,705	1,0			
	minus THS + WP	2,100	3,800	-1,0			
	minus THS	2,100	3,800	-1,0			19,98
	minus Schrägen	9,290	0,670	-1,0			
	minus Schrägen	7,880	1,420	-0,5	16,14		
S 2	Wärmepumpe	1,990	2,570	1,0			5,11
	minus Schrägen	1,990	0,670	-1,0			
	minus Schrägen	1,990	1,420	-0,5	2,37		
	Treppe	2,440	2,175	1,0		5,31	
Zusammen					18,51	5,31	25,10
Flächen EG/OG/SB ohne Treppenläufe					129,50	14,49	139,03
Gesamtbodenflächen						139,03	

HEINZ-HUBERT LITT DIPL-ING. ARCHITEKT

Vossenhütte 9 47918 Tönisvorst Tel 02156-80 461