

Kaufvertragsdaten 1

Notariat

Termin:

Verkäufer:

Name: Rogers, Hannelore
Geburtsdatum: 03.02.1951
Steuer-ID: 57646903826
Anschrift: Gartenstraße 3, 82343 Pöcking
Güterstand: ledig

Käufer:

Name: ist bekannt
Geburtsdatum:
Steuer-ID
Anschrift:
Güterstand:

Kaufgegenstand:

Grundbuch von: 17.06.2021 Blatt 46341
Flurstück/e: 3351
Größe ca.: 625 qm
Lage: 61,625/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet.
Bebauung: MFH

Kaufvertragsdaten 2

An einem Gewässer gelegen: Ja / **Nein**

Soll nur eine Teilfläche des vorbezeichneten Grundstücks verkauft werden?

ja, Lageplan ist beigefügt nein

Instandhaltungsrücklagen: 3640,29 € zum 31.12.2020

Hausverwaltung: NOBILIS GmbH Haus- und Mietverwaltung, Karlstraße 2, 86150 Augsburg, Telefon: 0821 4449630

Mitverkaufte Gegenstände: EBK (Wert: 5000,- €)

Kaufpreis:

Betrag: 231.000,- Euro

Zahlungstermin nach Auflassung:

Zahlungsweise: **X Zahlung in einer Summe vor Übergabe**

Zahlung in zwei Raten; die erst bei/nach Beurkundung, die zweite vor Übergabe (jeweils auf Anderkonto)

Auszahlung: gegen Sicherstellung der Vormerkung usw.

gegen Sicherstellung der Umschreibung, weil auf Vormerkung verzichtet wird

Soll die Auszahlung von einer schriftlichen Übergabebestätigung des Käufers abhängen?

ja

nein

Bankverbindung: Iban: DE56 7025 0150 00226742 46

Bank: Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg

Kaufvertragsdaten 3

Mietverhältnis: nein ja

Maklervermittlung:

nein

ja, wie folgt:

Die Vertragsparteien bestätigen, dass dieser Kaufvertrag durch den Nachweis und die Vermittlungstätigkeit der Firma

URBANGOODLIVING Immobilien

Michael Urban

Steingadener Strasse 11

D-86980 Ingenried

zustande kam.“

Besonderheiten: