Baufinanzierung
Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.
Diese ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer 20798378 (Lubica Sikelova und Yao D'Assomption Hippolyte Sagbo)

Beleihungsobjekt (Anschrift) Bleichstr. 19, 86153 Augsburg

Vorgangsnummer 20798378

IFBGFL903

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche ~~abzügl. 3%~~) ohne Abzug
Flur	2.OG	3,505	1,120	3,93	%	3,93
Küche	2.OG	4,422	2,364	10,45	%	10,45
Wohnen	2.OG	4,551	3,868	17,60	%	17,60
Schlafen	2.OG	4,621	3,777	17,45	%	17,45
Schlafen Abzügl.	2.OG	- 0,363	1,670	- 0,61	%	- 0,61
Bad	2.OG	3,334	1,927	6,42	%	6,42
					%	
					%	
					%	
					%	
					%	
					%	
					%	
					%	
Terrasse/Balkon					%	
Terrasse/Balkon					%	
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						55,25

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

München, 27.09.21 X — Ort, Datum

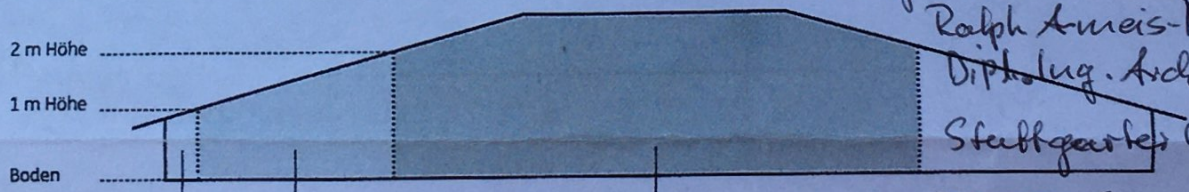
X — Unterschrift Darlehensnehmer

Ralph Ameis — Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-geteilten Objekten: Unterschrift eines Architekten oder Sachverständigen

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe

Berechnung erstellt durch:
Ralph Ameis-Nabeta Architekte
Dipl.-Ing. Architekt
Staffgarten Weg 32
72532 Gomadingen



Unter 1 m Höhe **keine Anrechnung** zur Wohnfläche

Von 1 m bis 2 m Höhe **50 % Anrechnung** zur Wohnfläche

Ab 2 m Höhe **100 % Anrechnung** zur Wohnfläche

100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

22B37000000000_K

81.574/11.19/2354/04

Scanned by CamScanner