



URBAN GOOD LIVING, STEINGADENER STRASSE II, 86980 INGENRIED

Herr
Bernhard Köhler
St.-Martin-Weg 1
86986 Schwabbruck

Ingenried, 02. März 2020

Objekt: Altenstädter Strasse 22, 86986 Schwabbruck

Sehr geehrter Herr Bernhard Köhler,

wir danken für das uns entgegengebrachte Vertrauen und erlauben uns, Ihnen unsere marktorientierte Einwertung des Einfamielenhauses in Altenstädter Strasse 22, 86986 Schwabbruck abzugeben. Als Grundlage für nachfolgende Überlegungen dienten zum einen Ihre Auskünfte, zum anderen die Besichtigung des Objektes am 08.02.2020.

Vorab sei erwähnt, daß es sich bei dem nachfolgend genannten Wertansatz um den aktuellen Marktpreis handelt, d.h. um einen Preis, der durch das Aufeinandertreffen von Angebot und Nachfrage zustande kommt und unseres Erachtens die aktuelle Situation am Immobilienmarkt widerspiegelt.

Bei der Bewertung Ihrer Immobilie gehen wir von einer Wohnfläche von ca. 133 m², Nutzfläche ca. 66 m² und Grundstücksfläche ca. 381 m² aus. Im Hinblick auf die gegenwärtige Marktsituation würden wir empfehlen, mit einem Kaufpreis von 419.000,- € in den Markt zu gehen.

Wir würden uns freuen, wenn diese Ausführungen für Ihre Überlegungen hilfreich sind und stehen Ihnen für Rückfragen gern zur Verfügung.

In der Zwischenzeit verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Michael Urban

Geschäftsinhaber
URBAN GOOD LIVING