

Kauf eines Hauses

Notartermin: mögliche Termine vom 15.03.2021 – 19.03.2021
(nicht am Montag und Donnerstag Vormittag)

Datum: _____ Uhrzeit: _____

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	Köhler	Köhler
Vorname	Bernhard	Monika
Geburtsname		Michel
Geburtsdatum	22.11.1966	20.12.1970
Straße, Hausnr.	St. Martin Weg 1	Johann-Schmidt-Str.1
PLZ Ort	86986 Schwabbruck	86899 Landsberg am Lech
Steuerl. ID-Nummer	751 986 14 329	460 987 05 326
Telefon	08868 18659	
eMail		
Staatsangehörigkeit	Deutsch	Deutsch
Familienstand	ledig (X) verheiratet	ledig (X) verheiratet
	geschieden verwitwet	geschieden verwitwet
Güterstand	(X) ohne Ehevertrag Gütertrennung	(X) ohne Ehevertrag Gütertrennung
Verkaufen	Privat (X)	gewerblich

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name	Schäfer	Schäffer
Vorname	Reinhold	Angelika
Geburtsname		Nowak
Geburtsdatum	22.01.1960	21.06.1962
Straße, Hausnr.	Theodor-Sachs-Str. 60	Theodor-Sachs-Str. 60
PLZ Ort	86199 Augsburg	86199 Augsburg
Steuerl. ID-Nummer	96 915 328 702	72 109 468 310
Telefon	0821992968	
eMail		
Staatsangehörigkeit	Deutsch	
Familienstand	ledig (X) verheiratet	ledig (X) verheiratet
	geschieden verwitwet	geschieden verwitwet
Güterstand	(X) ohne Ehevertrag Gütertrennung	(X) ohne Ehevertrag Gütertrennung
Kaufen	Privat (X)	gewerblich

Kaufobjekt	Hausgrundstück / EFH	Mitverkaufte Flächen
Grundbuchamt	Amtsgericht Weilheim i.OB	Garage - 2 Stellplätze Stellplatz - 2 Stellplätze
Grundbuch-Blatt / Flurstück	Band 22 Blatt 624	
Lage/Anschrift	St. Martin Weg 1, Schwabbruck	
Mitverkaufte bewegl. Gegenstände (Küche, Elektrogroßgeräte, Mobiliar)	Liste wird am 05.03.2021 erstellt und nachgereicht.	
Photovoltaikanlage	Ja (X)	Nein ()

Kaufpreis in EURO	810.000,- Euro	
Im Kaufpreis enthaltener Betrag für mitverkauftes Inventar	Betrag wird am 05.03.2021 erstellt und nachgereicht.	
Anzahlung	15 % vom Kaufpreis = 121.500,- Euro	
IBAN des Veräußerers	DE24 7016 9509 0000 6248 96, BIC: GENODEF1PEI	
Kreditinstitut	Raiba Pfaffenwinkel	
Bank-Finanzierung	gewünscht	nicht gewünscht
	Anzahlung wird aus eigenen Mitteln bezahlt. Restzahlung durch den Verkauf des eigenen Hauses oder Finanzierung.	
Benötigte Unterlagen	Lageplan	Grundbuch
schon vorhanden	(X)	(X)

Derzeitige Nutzung des Hauses	() leerstehend () vermietet (X) bewohnt vom Käufer
Wenn nicht leerstehend	wird geräumt bis zum __31.08.2021__ Mietvertrag wird übernommen Kautions

Vermittlung durch Makler	Nein
	(X) Ja durch URBAN GOOD LIVING Immobilien
Anschrift	86980 Ingenried, Steingadener Strasse 11

Zusatz im Notarvertrag

Die Vertragsparteien bestätigen, dass dieser Kaufvertrag durch den Nachweis und die Vermittlungstätigkeit der Firma

URBAN GOOD LIVING Immobilien
D-86980 Ingenried, Steingadener Strasse 11

zustande kam."

Sonstiges	
Energieausweis	(X) vorhanden () nicht vorhanden

Angaben gemacht von	URBAN GOOD LIVING Immobilien / Michael Urban
Am:	01.03.2021